



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

(ПРОЕКТ)

от _____ № _____

г. Сысерть

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского
городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования
и застройки на территории Сысертского городского округа» (в редакции
от 03.07.2018 №79) в части территории населенного пункта село Кашино***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 31.10.2018 по Проекту внесения изменений № 7 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в редакции от 03.07.2018 № 79), следующие изменения:

1.1. В Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» «Карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями. Условные обозначения» изложить в новой редакции (приложение № 1 на 3 листах).

1.2. В Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» фрагмент № 83 изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (А.В. Александровский) обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего решения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по агропромышленному комплексу, лесным, водным и земельным вопросам, торговле и бытовому обслуживанию (А.Ю. Бондарев).

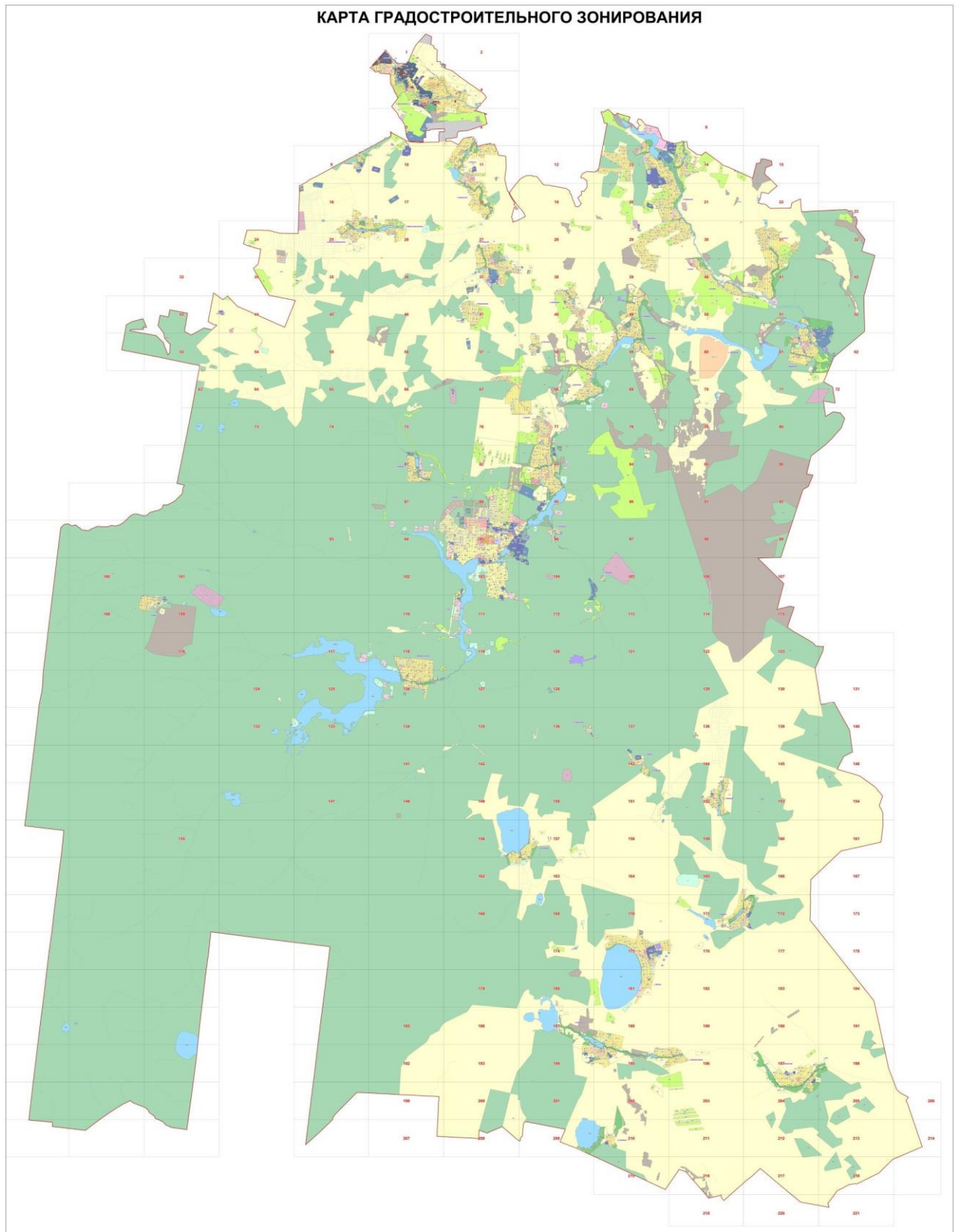
Председатель Думы
Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

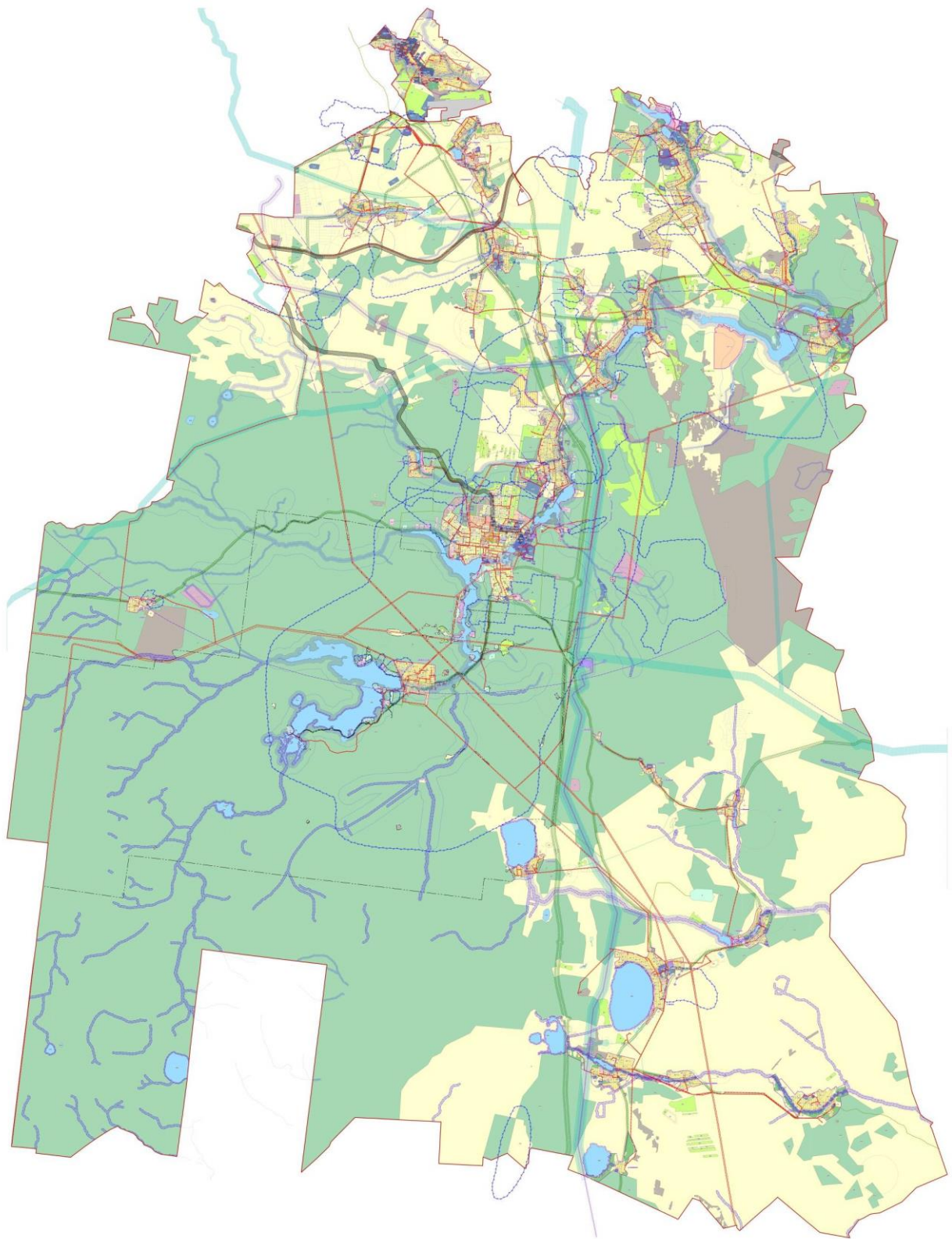
Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

**ЧАСТЬ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ. КАРТА ОТОБРАЖЕНИЯ СПРАВОЧНЫХ
ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**






КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ




























































УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  Граница Сысертского городского округа
-  Границы населенных пунктов
-  Границы участков, рассмотренные на комиссии ПЗЗ

Градостроительное зонирование

Существующие градостроительные зоны

-  Ж-1 Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания
-  Ж-2 Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания
-  Ж-3 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
-  Ж-4 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
-  Ж-5 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
-  Ж-6 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
-  Ж-8.1 Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
-  Ж-10.1 Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания
-  Ж-11 Зона хозяйственных дворов
-  ОД-1 Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения
-  ОД-2 Зона размещения объектов общественного питания и торговли
-  ОД-3 Зона размещения объектов здравоохранения
-  ОД-5 Зона размещения объектов спортивного назначения
-  ОД-4 Зона размещения религиозно-культурных объектов
-  ОД-6 Зона размещения учебно-образовательных учреждений
-  ОД-7 Зона размещения объектов научно-исследовательских комплексов
-  ОД-8 Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
-  Р-1 Зона отдыха общего пользования
-  Р-2 Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
-  Р-3 Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
-  Р-4 Зона изолированных водных объектов
-  Р-5 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  ЗЛФ Зона размещения земель лесного фонда
-  И-1 Зона размещения объектов водоснабжения
-  И-2 Зона размещения объектов водоотведения
-  И-3 Зона размещения объектов теплоснабжения
-  И-4 Зона размещения объектов электроснабжения
-  И-5 Зона размещения объектов газоснабжения
-  И-6 Зона размещения объектов связи и телекоммуникаций
-  И-7 Зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  КС-4 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса
-  КС-5 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса
-  П-1 Зона размещения объектов производственного назначения I класса
-  П-2 Зона размещения объектов производственного назначения II класса
-  П-3 Зона размещения объектов производственного назначения III класса
-  П-4 Зона размещения объектов производственного назначения IV класса
-  П-5 Зона размещения объектов производственного назначения V класса
-  С-1 Зона размещения кладбищ
-  С-2 Зона размещения скотомогильников
-  С-3 Зона размещения полигонов ТБО
-  С-4 Зона размещения режимных объектов
-  С-5 Зона озеленения специального назначения
-  СХ-2 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса
-  СХ-3 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса
-  СХ-4 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса
-  СХ-5 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса
-  СХ-6 Зона размещения коллективных садов и дач
-  СХ-7 Зона размещения индивидуального огородничества
-  Т-1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта
-  Т-2 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
-  Т-3 Зона размещения объектов воздушного транспорта
-  Т-5 Зона хранения индивидуального транспорта
-  Т-6 Зона размещения объектов транспортного обслуживания
-  ЗОП Зона общего пользования
-  ЗАП Зона размещения земель запаса
-  ЗВФ Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  СУ Зона размещения сельскохозяйственных угодий

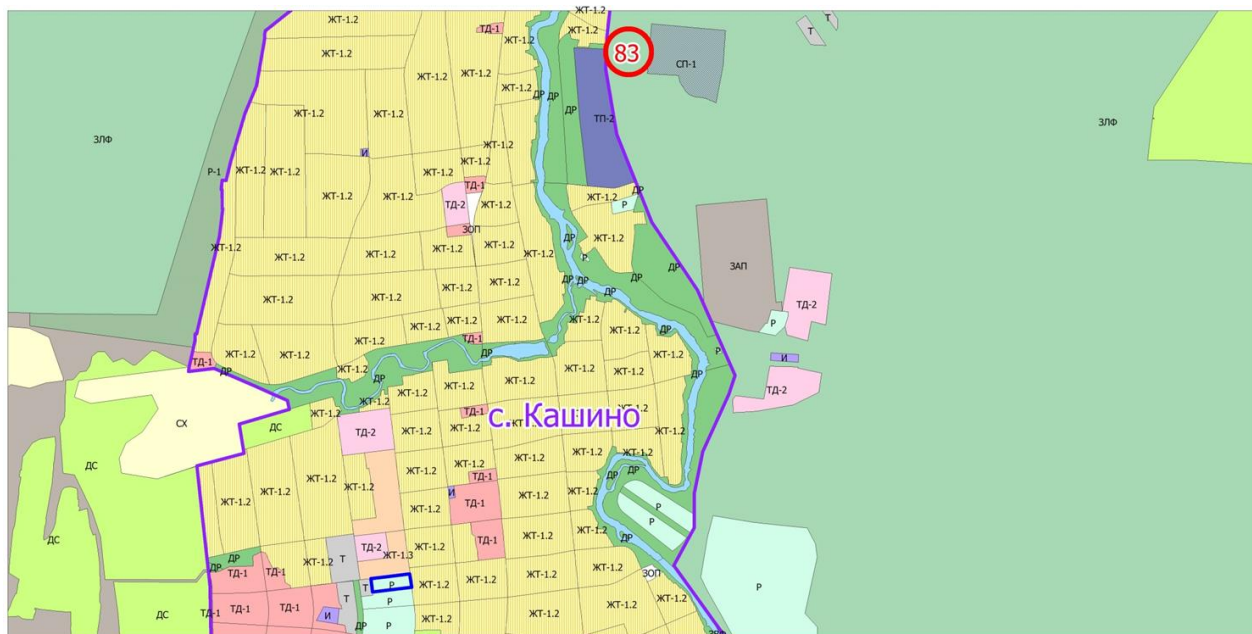
Утверждаемые градостроительные зоны

-  ЖТ-1.1 Зона индивидуальных жилых домов в городах
-  ЖТ-1.2 Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах
-  ЖТ-1.3 Зона малоэтажных жилых домов
-  ЖТ-2 Зона среднеэтажных жилых домов
-  ЖТ-3 Зона многоэтажных жилых домов
-  О Зона огородничества
-  ТД-1 Зона коммерческих объектов
-  ТД-2 Зона социальных объектов
-  ТРЗ Территория развития застройки
-  Р Зона рекреации
-  ДР Зона древесно-кустарниковой растительности
-  ПП-1 Зона производственных и сельскохозяйственных объектов
-  ПП-2 Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов
-  СХ Сельскохозяйственная зона
-  ДС Зона дачного хозяйства и ведения садоводства
-  СП-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
-  СП-2 Зона специального назначения, связанная с утилизацией
-  И Зона инженерной инфраструктуры
-  Т Зона транспортной инфраструктуры
-  ЗВФ Земли, покрытые поверхностными водами
-  ЗАП Земли запаса
-  ЗЛФ Земли лесного фонда
-  ООПТ Особо охраняемые природные территории
-  ОД-8 Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
-  ЗГО Зона размещения горных отвалов
-  ЗООП Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы
-  Р-1 Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров
-  ИК Территория памятников истории культуры
-  КУРТ Зона комплексного и устойчивого развития территории

Планировочные ограничения

-  I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Береговая полоса общего пользования
-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Зона взлета и посадки воздушных судов
-  Приаэродромная территория
-  Зона ограничения застройки от иных объектов
-  Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов
-  Минимальное расстояние от магистральных нефтепроводов до иных объектов
-  Охранная зона магистральных газопроводов
-  Охранная зона магистральных нефтепроводов
-  Охранная зона железных дорог
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  Охранная зона от иных объектов
-  Придорожная полоса автомобильных дорог
-  Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности
-  Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
-  Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
-  Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности
-  Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности
-  Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей
-  Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения
-  Природный парк

Действующая редакция



Утверждаемая редакция

